

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Нормативное правовое и техническое регулирование строительной деятельности»

Дисциплина «Нормативное правовое и техническое регулирование строительной деятельности» является частью программы магистратуры «Компьютерные технологии в проектировании и оценке безопасности зданий и сооружений» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

**Цели:** раскрытие содержания системы государственного регулирования строительной деятельности, ознакомление с особенностями организации, планирования и управления строительством. Приобретенные знания и навыки способствуют формированию технического мировоззрения и инженерно-го мышления, необходимых в дальнейшей профессиональной деятельности с целью применения их в практической деятельности по управлению и организации строительства. **Задачи:** изучение истории становления и развития науки и практики организации строительства, особенностей строительной отрасли, основных понятий и состава строительных работ, основ формирования организационных структур управления строительством; формирование умений информационно-аналитической работы, связанной с анализом законодательства, технических регламентов и иных обязательных требований в проектировании и строительстве; формирование навыков применения нормативных правовых и технических регламентов в процессе проектирования и строительства, применения на практике требований законодательства, положений технических регламентов в процессе проектирования и строительства, при проведении государственных экспертиз и государственного надзора..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

– законодательная база РФ в области строительства; – основные понятия организации и управления в строительстве; – организационные формы и структура управления строительным производством; – организация проектирования и строительства; – саморегулирование в строительстве; – информационные системы обеспечения строительной деятельности..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	9	9	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	25	25	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Управление процессом строительства.	5	0	13	36
<p>Тема 7. Инженерные изыскания. Общие сведения о составе инженерных изысканий, видах инженерных изысканий при строительстве и реконструкции. Техническое задание и программа инженерных изысканий. Технический отчет по результатам инженерных изысканий.</p> <p>Тема 8. Техническое обследование зданий и сооружений. Требования к обследованию зданий и сооружений. Задачи обследования. Нормативная база. Этапы технического обследования. Виды обследований. Состав технического заключения. Строительный мониторинг. Строительно-техническая экспертиза. Судебная экспертиза. Анализ исполнительной документации.</p> <p>Тема 9. Архитектурно-строительное проектирование. Стадийность проектирования. Этапы проектирования. Особенности разделов проекта. Техническое задание Заказчика.</p> <p>Тема 10. Государственная и негосударственная экспертиза. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий.</p> <p>Тема 11. Строительство капитального объекта. Общие понятия. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Подготовка строительной площадки. Охрана труда при производстве строительных работ. Ответственность участников строительства. Безопасность при проведении строительных работ.</p> <p>Тема 12. Государственный и негосударственный контроль. Строительный контроль, Государственный строительный надзор, Авторский надзор: Порядок проведения. Полномочия представителей. Правила участия субъектов</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>строительства.</p> <p>Тема 13. Договора в сфере строительной деятельности</p> <p>Виды договоров в строительстве: подряд, бытовой подряд, строительный подряд.</p> <p>Понятие и признаки договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Распределение строительных рисков. Приемка работ.</p> <p>Устранение не-достатков в выполненных работах и гарантийный срок. Расторжение и изменение договора строительного подряда и его последствия. Ответственность за нарушение обязательств по до-говору строительного подряда.</p> <p>Особенности договора на участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.</p> <p>Тема 14. Саморегулируемые организации в строительстве. Понятия и правила саморегулирования в строительной отрасли.</p> <p>Основные цели деятельности саморегулируемых ор-ганизаций. Основные требования к претендентам на получение статуса саморегулируемой организации.</p> <p>Компенсационный фонд саморегулируемой организации.</p> <p>Тема 15. Документация в строительстве.</p> <p>Организация строительного делопроизводства.</p> <p>Документооборот строительных организаций.</p> <p>МЭДО. СМЭВ.</p>				
<p>Раздел 1. Государственное регулирование строительства. Законодательство о градостроительной деятельности.</p>	4	0	12	36
<p>Тема 1. Введение.</p> <p>Введение в дисциплину «Нормативное правовое и техническое регулирование строительной деятельности».</p> <p>Тема 2. Виды строительства и участники строительной деятельности.</p> <p>Понятие строительной деятельности.</p> <p>Классификация строительных объектов.</p> <p>Участники строительства, их функции и обязанности. Объекты строительства.</p> <p>Подрядные и хозяйственные способы строительства. Понятие объекта капитального строительства.</p> <p>Тема 3. Правовое регулирование строительства.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>Источники правового регулирования деятельности в области строительства.</p> <p>Нормативная база. Структура и компетенция органов, осуществляющих государственное управление строительной отрасли.</p> <p>Тема 4. Государственное регулирование градостроительной деятельности.</p> <p>Территориальное планирование.</p> <p>Градостроительное зонирование.</p> <p>Градостроительный регламент. Разработка ПЗЗ.</p> <p>Разработка градпланов. Планировка территории. Оформление земельного участка для строительства. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности .</p> <p>Тема 5. Инвестиционная деятельность в строительстве.</p> <p>Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.</p> <p>Инвестирование в жилищное строительство.</p> <p>Особенности вовлечения в инвестиционно-строительную деятельность публичной собственности. Концессионные соглашения.</p> <p>Коллективное инвестирование в строительство.</p> <p>Долевое строительство.</p> <p>Тема 6. Техническое регулирование в области строительства.</p> <p>Законодательство в области технического регулирования. Термины и определения: Технические регламенты, ГОСТы, Своды правил, Еврокоды. Порядок разработки и внедрения стандартов.</p>				
ИТОГО по 1-му семестру	9	0	25	72
ИТОГО по дисциплине	9	0	25	72